

# Сообщение о принятии решения о размещении эмиссионных ценных бумаг

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование) - Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента - ОАО «АИЖК»
- 1.3. Место нахождения эмитента - 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт Коммунистический, д.21, кв.3
- 1.4. ОГРН эмитента - 1020400743318
- 1.5. ИНН эмитента - 0411108240
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом - 11678-F
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации - [www.ipoteka04.narod.ru](http://www.ipoteka04.narod.ru)
- 1.8. Название периодического печатного издания (изданий), используемого эмитентом для опубликования информации - Еженедельник "Постскриптум"

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Орган управления Эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения: Решение принято Советом директоров Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
- 2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: «25» сентября 2006 г., место проведения: г. Горно-Алтайск.
- 2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Протокол Совета директоров №9 от «25» сентября 2006 г.
- 2.4. Кворум по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг и итоги голосования: Кворум имеется (100%), Решение принято единогласно.
- 2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: принять решение о размещении ОАО «АИЖК» облигаций - неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01 в количестве 300 000 (триста тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 300 000 000 (триста миллионов) рублей (далее именуемые «Облигации»), на следующих условиях:

- Способ размещения: открытая подписка
- Цена размещения:

Цена размещения одной Облигации выпуска в первый и последующие дни размещения устанавливается равной ее номинальной стоимости – 1000 (Одна тысяча) рублей. Цена размещения одной Облигации в процентном исчислении устанавливается равной 100 (Ста) процентам от номинальной стоимости.

Покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100 \%$$

где: Nom-номинальная стоимость одной Облигации;

$C_j$  - величина процентной ставки  $j$ -того купона в процентах годовых;

$T(j-1)$ -дата начала  $j$ -того купонного периода;

$T$  - текущая дата.

Сумма НКД в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки. Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9.

- Форма, порядок и срок погашения Облигаций:

Погашение Облигаций осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Датой погашения Облигаций выпуска является 1 092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Если дата погашения номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Погашение номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 6-му (шестому) рабочему дню до даты погашения номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Не позднее, чем в 3-й (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Депозитарий составляет и предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Список владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, являющихся депонентами Депозитария по состоянию на Дату составления Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты погашения номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

На основании Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Списке владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату погашения номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Списке владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Погашение сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ. Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

- Выплата купонного дохода по последнему купону и погашение Облигаций осуществляется одновременно.

- Погашение номинальной стоимости Облигаций и выплата купонных доходов производится Платёжным агентом по поручению и за счет ОАО «АИЖК».

- Для целей выпуска Облигаций предусмотрено обеспечение в виде государственной гарантии Республики Алтай по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Иные условия размещения Облигаций определяются решением о выпуске ценных бумаг и проспектом ценных бумаг.

2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: Предоставления акционерам Эмитента и/или иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг не предусмотрено.

2.7. В случае, когда регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется по усмотрению эмитента, - факт принятия эмитентом обязанности раскрывать информацию после каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг: Регистрация проспекта ценных бумаг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор ОАО «АИЖК»



Тулинов Н.И.

3.2. Дата "25" сентября 2006 г.

М.П.